LEBENSLAUF · HAMBURG

Dariusch Zadeh



Projektentwicklung, Operations & KI-Automatisierung.

Alles auf die harte Tour gelernt – jetzt weiß ich, was man automatisiert.

dariuschzadeh.com ↗ · kontakt@dariuschzadeh.com · linkedin.com/in/dariusch-zadeh · geb. 11.11.1991

DIE LIVE-VERSION DIESES LEBENSLAUFS

Nicht nur lesen – *ansehen.*

Villen-Videos, echte KI-Dashboards, Reels und das Loa-Pitch-Deck – alles auf einer Seite.

dariuschzadeh.com ↗ QR SCANNEN ODER KLICKEN

Unternehmer aus Hamburg mit zehn Jahren Aufbauerfahrung – eigene E-Commerce-Marken, dann Projektentwicklung auf Bali: mit Kalani **22 Villen, eine Self-Storage-Anlage und zwei Shops** für rund **4 Mio. USD** realisiert, mit fr-anz eine Gastronomie mit **22 Mitarbeitenden** aufgebaut, per KI-Dashboard gesteuert und im Sommer 2026 ans Team übergeben. Jetzt als **rechte Hand der Geschäftsführung** in einem inhabergeführten Unternehmen in Hamburg – langfristig und mit Verantwortung.

KALANI	VOLUMEN	FR-ANZ	LOA
26	**~4 Mio. $**	**22**	**30.000 €**
Villen auf Bali – 22 Neubau, 4 Sanierung	Projektvolumen inkl. Self Storage & 2 Shops	Mitarbeitende in der Gastronomie – per KI-Dashboard geführt	Umsatz im 2. Monat – eigenes Kaffeekonzentrat

BERUFSERFAHRUNG

10/2026 – heute · HAMBURG

Eigenprojekt · Hanseprozess – neue Website in 60 Sekunden, per KI Live ansehen ↗

Allein ein KI-Produkt bauen und an den Markt bringen

- **KI-Tool gebaut: aus der alten Website in 60 Sekunden eine neue** – zieht Texte, Infos und Bilder; 980 € Festpreis, in 3 Tagen online
- **MVP in 6 Tagen selbst gebaut, von der Idee bis zum ersten Outreach** – komplett selbst gebautes CRM, automatische Lead-Recherche über **37.000+ Betriebe**, Zielgruppen-Seiten und Ratgeber als Leadmagnet

2021 – heute · BALI

Gründer & Developer · Kalani Real Estate Video ansehen ↗

Boutique-Villenentwicklung für internationale Privatinvestoren · kalani.villas

- Einstieg: 4 gepachtete Bestandsvillen kernsaniert, möbliert, als Airbnb vermietet – dazu Self Storage
- **22 Villen im Neubau** und zwei Shops – **rund 4 Mio. USD Volumen**, Preise 130.000–350.000 USD
- Ganze Kette in einer Hand: Pacht, Planung, Bau, Vertrieb, Übergabe, Vermietung
- Für Investoren: Bauüberwachung, Wochenberichte, 24/7-Kameras; Leads über automatisierten Outreach
- **Heute nur noch der Abverkauf der letzten fünf Villen** – ich führe Kalani nicht weiter und konzentriere mich auf Deutschland

2026 · BALI

Gründer · fr-anz – Café, Produktionsküche & Ghost Kitchen ÜBERGEBEN Reels & Dashboard ↗

- Zwei Läden, Produktionsküche und Ghost Kitchen auf GoFood und Grab – **22 Mitarbeitende**
- **Nach 2 Monaten raus aus dem Tagesgeschäft** – eigene KI-Dashboards, **Übergabe 07–08/2026**

2023 – 2025 · REMOTE · DE

Mitgründer · Loa – Kaffeekonzentrat, eigene Produktentwicklung (D2C) Pitch-Deck ansehen ↗

- **Eigenes Produkt entwickelt**: Kaffeekonzentrat als damals neue Kategorie in Deutschland – 6 Monate Rezeptur, Marke, Lieferkette China → DE, **alles von Bali aus gesteuert und noch ohne KI**; **30.000 € Umsatz im zweiten Monat**, profitabel ab dem Erstkauf
- Investorengespräche mit **Melitta** – **Venture Capital kam nicht zustande**; ohne ein fremdfinanziertes Jahr wären wir nicht in den Markt gekommen – **mit dem Kapital hätten wir weitergemacht**, so haben wir nach Monat 4 eingestellt

BERUFSERFAHRUNG

2015 – 2022
HAMBURG

Gründer & Performance-Marketing · Handel und E-Commerce

Amazon-Cases ↗

Eigene Unternehmen, Agentur und Projekte für Marken im deutschen Markt

- 04/2023 – 03/2024 **Salesboat** – Freelance (Wien, remote): Amazon-PPC für **7-stellige Marken**
- 10/2021 – 12/2022 **Ebazaaris** – Senior Performance Marketing Specialist: Teamleitung, Onboarding und Prozesse, OTC/Pharma auf Amazon, eBay, Otto
- 11/2021 – 04/2022 **Schwabe / Nature's Way** – Freelance, allein verantwortet: Markteinführung von **20+ Produkten** in Deutschland, Amazon-PPC und Listings, Facebook-Chatbot gebaut (vor KI)
- 04/2021 – 08/2021 **Performics** – Freelance über die Agentur: Großkunden u. a. **adidas, Calvin Klein, Joop** – Strategie, Markteintritt und Kampagnen, **100.000 € Werbebudget pro Monat**
- 02/2021 – 07/2021 **Paul Valentine** – Amazon Account Manager (Festanstellung): Strategie und Prozesse, Markteintritt, Account Management und Kampagnen
- 01/2020 – 02/2021 **AdHoney** – Gründer & GF: Amazon-Agentur im Flatrate-Abo, 32 Marken betreut, 260+ Produkte optimiert
- 11/2016 – 09/2018 **NIZA UG** – Gründer: eigene Amazon-Marke Borselli, Sourcing, Branding, Vertrieb
- 07/2015 – 04/2018 **AZZA UG** – Gründer: Import aus Indonesien, Groß- und Einzelhandel, Qualität

2015 – 2019
HAMBURG

Werkstudent

- 04/2018 – 04/2019 **PrimeUp GmbH** – Key Account Management, Absatzskalierung im E-Commerce
- 03/2015 – 07/2017 **HELM AG** – Datenanalyse und Reporting

KI & AUTOMATISIERUNG

DASHBOARDS ANSEHEN ↗

Kein klassischer Entwickler – *aber ich baue die Systeme.*

- **Society Dashboard**: Café, Küche, Ghost Kitchen – Umsätze, Kosten, Lager, SOPs, Dienstplan, Lohn
- **Mängel-Tracker** für Bauabnahmen und Übergaben
- **Rechnungs-Bot**: Belege per Telegram, KI liest aus, ablegen in Google Drive
- **KI-Reports**: Investorenberichte, Umsatzprognosen, Preisanalysen
- **dariuschzadeh.com** – mit KI gebaut in rund 4 Stunden

Claude · Supabase · Vercel · Cloudflare · Higgsfield

AUSBILDUNG

- 12/2015 – 09/2020 **B.Sc. Foreign Trade / International Management**
  HAW Hamburg · bilingual
  Deutsch/Englisch · Auslandssemester Bali 2017/18
- Weiterbildung **KI-Kurs** · Genius Academy Bali
- 2011 **Abitur** · Gesamtschule Walddörfer, Hamburg

SPRACHEN

Deutsch · Muttersprache | Englisch · verhandlungssicher | Farsi, Indonesisch & Spanisch · Grundkenntnisse

PERSÖNLICH

30+ Länder bereist, fünf Jahre auf Bali gelebt und dort zwei Unternehmen aufgebaut. Seit 2026 zurück in Hamburg – langfristig.

KENNTNISSE

Projektentwicklung
Machbarkeit & Rendite | Grundstücksakquise | Kosten- & Terminsteuerung

Operations & Führung
Remote-Führung | Prozesse & SOPs | Kennzahlensysteme

Growth & Marketing
Meta, Google, Amazon Ads | Funnel & CRM | Investorenansprache

Finanzen
Unit Economics | Finanzmodelle | Szenarien & Preisleitern

Gesucht: rechte Hand der Geschäftsführung – *inhabergeführt, langfristig.*

Immobilien · Konsumgüter · Mittelstand
Remote / Homeoffice · Sitz Hamburg